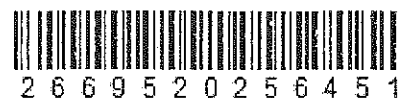
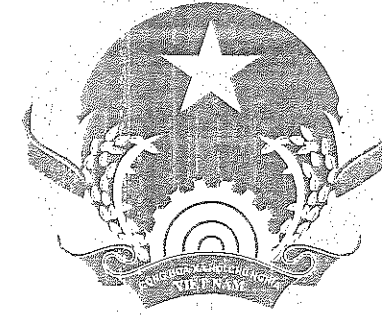


Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



10/05 (2)

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Nguyễn Lâm Trường

Năm sinh: 1999, CMND số: 272717192

Địa chỉ thường trú: Kp Tân Mai, phường Phước Tân, Thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

CV 252982

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 565, tờ bản đồ số: 13
- Địa chỉ: Xã Long Tân, huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
- Diện tích: 425m², (bằng chữ: Bốn trăm hai mươi lăm mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở 100m², đất trồng cây hàng năm khác 325m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến tháng 10/2063
- Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100m²; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 325m²

2. Nhà ở: -/-

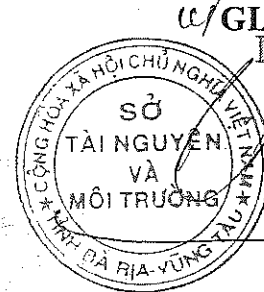
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

Bà Rịa - Vũng Tàu, ngày 01 tháng 7 năm 2020
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH BÀ RỊA - VŨNG TÀU



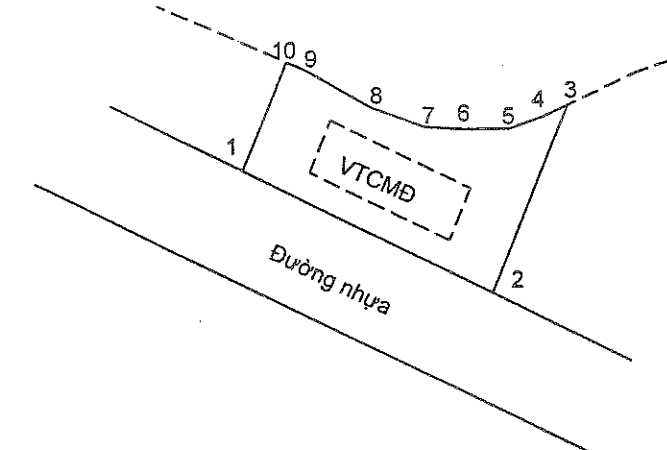
GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Hữu Lợi

Số vào sổ cấp GCN: 25094

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu đỉnh thửa	Chiều dài (m)
1	30.00
2	21.80
3	2.93
4	3.90
5	4.71
6	4.48
7	6.07
8	8.03
9	2.32
10	12.56

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
- Chuyển nhượng cho Ông Hán Văn Dân, Sinh năm: 1981, CCCD số: 038081007079 và vợ là Bà Lê Thị Hiếu, Sinh năm: 1983, CCCD số: 038183015058, địa chỉ thường trú: 551/110/16/15 Lê Văn Khương, Khu phố 7, tổ 56 A, Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số DD36.H06-210107-0063.CN.001	Đất Đỏ, Ngày 27 tháng 01 năm 2021 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Huỳnh Văn Em



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 565

Tờ bản đồ số: 13

Số phát hành: CV 252982

Số vào sổ GCN: CS 05094

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng Thương Mại TNHH MTV Xây Dựng Việt Nam - Chi nhánh Sài Gòn theo hồ sơ số 36.H06-210201-0062.TC.002 CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH Số chứng thực: 8647212 Ngày: 26-12-2024	Đất Đỏ, Ngày 02/12/2021 GIÁM ĐỐC Nguyễn Thị Hoàng Anh Đất Đỏ, Ngày 11/11/2021 GIÁM ĐỐC Trần Thanh Nhân
- Nội dung đã đăng ký thế chấp ngày 02/02/2021 có thay đổi từ tài sản đã đăng ký thế chấp là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 252981, CV 252982, 252983 thành tài sản đã đăng ký thế chấp là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 252981, CV 252982 do rút tài sản thế chấp là giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 252983, theo hồ sơ số 36.H06-211111.TC.003	Đất Đỏ, Ngày 10 tháng 8 năm 2022 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Huỳnh Văn Em Đất Đỏ, Ngày 10 tháng 8 năm 2022 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC Huỳnh Văn Em
- Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 02/02/2021 theo hồ sơ số 36.H06-220808-0004.XC.004	
- Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam theo hồ sơ số 36.H06-220808-0004.TC.005	

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
(Chuyển tiếp Trang bổ sung số:)	